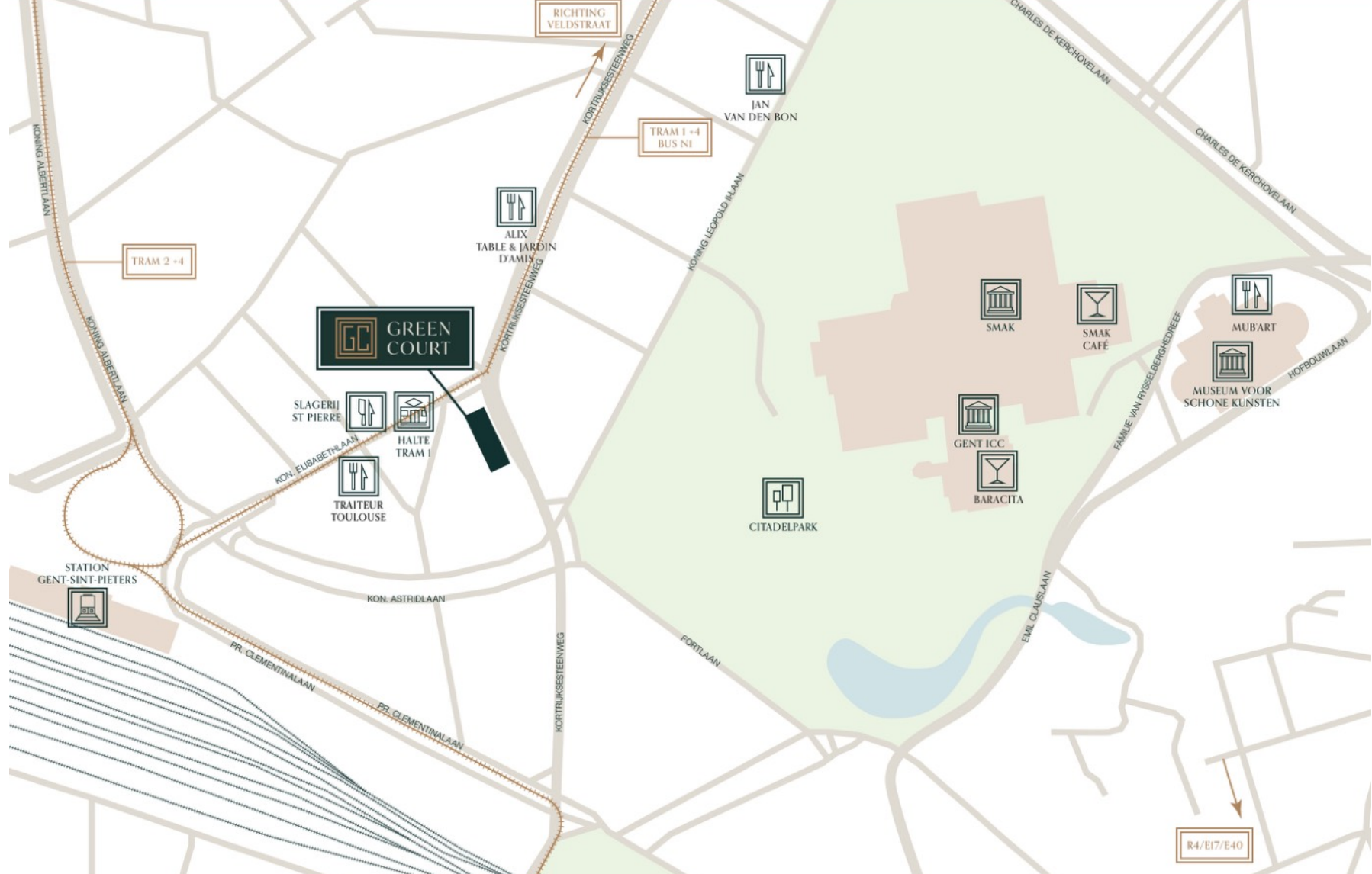




GREEN
COURT



MET EEN BUITENGEWONE BEREIKBAARHEID EN FACILITEITEN OP WANDELAFSTAND IS GREEN COURT EEN UNIEK KANTOORCOMPLEX IN HARTJE GENT



1 min
wandelen
tot tramhalte



2 min
wandelen tot
Citadel Park



5 min
rijden tot
R4/R40/E40/E17



5 min
wandelen
tot Gent-Sint-Pieters



< 15 min
met de tram
tot Veldstraat



Kortrijksesteenweg 302 - 9000 Gent

Green Court is een totaal vernieuwd kantoorgebouw in Gent vlakbij het Sint-Pieters station en het Citadelpark.

Met alle belangrijke autosnelwegen in de nabijheid is dit één van de meest unieke kantoorlocaties in Gent.

Vlot op kantoor geraken was nog nooit zo eenvoudig! Kom je met de trein of tram? Je kantoor bevindt zich op amper 350 meter van het Sint-Pieters station. De dichtstbijzijnde tramhalte bevindt zich net om de hoek.

Ook met de wagen bereik je je werkplek binnen de 5 minuten vanuit elke belangrijke invalsweg (R4, R40, E40, E17).

Voor jouw comfort is de site uitgerust met een ondergrondse parkeerruimte, e-laadpalen en een ruime fietsenstalling met bijhorende kleedkamers en douches.





WERKEN IN HET GROEN VLAKBIJ DE STAD

Ontdek een unieke werkplek omgeven door groen. De geheime troef van Green Court is een privaat, groen binnengebied van 500 m². De binnentuin biedt ruimte en rust voor ontspannende lunchpauzes en vormt het ideale decor voor creatieve brainstormings of informele meetings.

De grootste groene stadslong van Gent, het Citadelpark, bevindt zich op amper 120 meter. Voor wie er 's middags wil gaan sporten zijn er douches en kleedkamers voorzien. Wie daarentegen tijdens de lunch graag een boodschap doet in de stad, is met de tram slechts 5 haltes verwijderd van het centrum.



DUURZAAM

Green Court draagt zijn steen bij tot het milieu en zet maximaal in op circulair verbouwen. Zo wordt de originele façade in natuursteen behouden. Schrijnwerk, ramen en isolatie worden daarentegen helemaal vernieuwd. Ook worden verhoogde vloeren geïntegreerd en zullen performante klimaatplafonds zorgen voor een aangenaam en gezond binnenklimaat. Green Court is BREEAM gecertificeerd, een keurmerk dat enkel wordt toegekend aan duurzame gebouwen met minimale milieu-impact. Werken in Green Court is comfortabel en future-proof werken in een urban omgeving.



Breem
Certified



Circulair
bouwen



Performante
klimaatplafonds



E-laadpalen

Kies à la carte uit de **flexibele verhuur mogelijkheden** vanaf 930 m2. De vijf verdiepingen zijn voorzien van alle moderne faciliteiten. Ervaar het comfort van een high-end binnenafwerking en geniet van de voordelen van een professionele werkplek met uitstraling.



Kies je voor een **gesloten kantoorinrichting** waar aparte werkplekken worden gecombineerd met open ruimtes en nissen waar je kan ontspannen.

Of geef je eerder de voorkeur aan een **open kantoorlandschap** met veel ruimte en licht waar creativiteit, ontmoeting en een nauwe samenwerking tussen collega's worden gestimuleerd.







Start verhuur
september 2020



Parking
115 plaatsen



Bruikbare oppervlakte
7.290 m²



Oplevering
zomer 2021

920 m²

5

920 m²

4

1.070 m²

3

1.320 m²

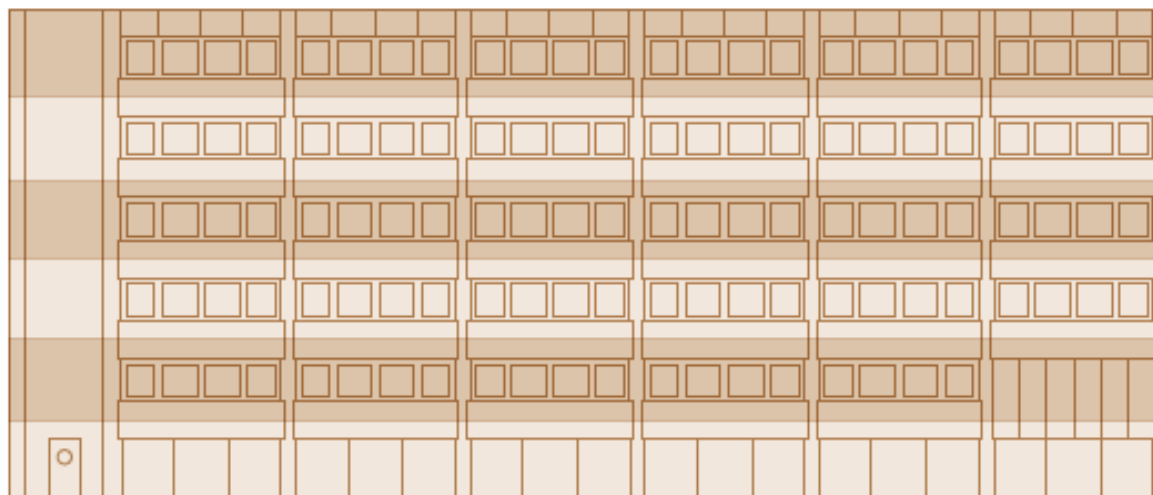
2

1.320 m²

1

1.650 m²

0



Verhuurprijs: 165 €/m²/jaar
Parkeerplaats: 1,500 €/plaats/jaar
Archief: 80 €/m²/jaar



KEY ESTATE

your partner in business locations

Dhr Dick Dekeyzer
M: +32 495 29 12 80
E: dick.dekeyzer@keyestate.be

www.keyestate.be

Noordkustlaan 16C
1702 Groot-Bijgaarden

T: +32 2 420 03 03
E: info@keyestate.be