

ZUIDERPOORT

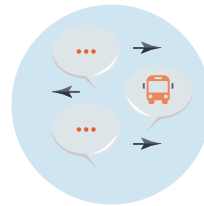
ZUIDERPOORT



## ZUIDERPOORT

Gaston Crommelaan 4-14, 9050 Gent

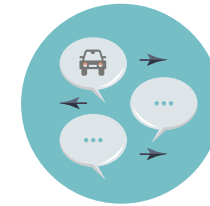
Het ZUIDERPOORT kantoorcomplex heeft 62.000 m<sup>2</sup> kantoren van topkwaliteit en 1.366 parkeerplaatsen. De Zuiderpoort is gelegen aan de zuidkant van Gent en geniet van een zeer toegankelijke en zichtbare locatie. Dit kantoorcomplex biedt tal van exclusieve voordelen, zoals:



Een gratis pendelbus tussen de ZUIDERPOORT en het station van Gent (12 min)



Een 24/24 - 7/7 veiligheidsdienst - 22 camera's



Een zeer goede parkeerratio



Openbare parking



Zeer flexibele grondplannen



Gezellige gemeenschappelijke ruimtes met een koffiehoeck met WIFI-hotspot en de eerste STARBUCKS ON THE GO



Een hele reeks diensten ter plaatse: conciërgerie, schoonheidssalon, yoga, wasserette, carwash...



Een rustige en groene omgeving met een 'very good' BREEAM beoordeling



Het Zuiderpoort Kantoorcomplex biedt zowel uitstekende kantoren als een aangename werkomgeving.

### COMFORTABELE & EFFICIËNTE RUIMTE

Uiterst flexibele grondplannen die geschikt zijn voor nagenoeg alle soorten activiteiten. Met ramen aan alle zijden geniet elk kantoor van natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht.



## GEMAKKELIJKE TOEGANG & UITSTEKENDE ZICHTBAARHEID

De E40 en E17 liggen vlakbij. Er is een gratis privépendeldienst die je op amper 12 minuten naar het station brengt. Er rijden ook trams en bussen in de buurt en er is een fietspad langs de rivier. Niet alleen staan er wegwijzers aan de buitenkant van het gebouw, maar er is ook een kleurcode en signalisatie in het gebouw.



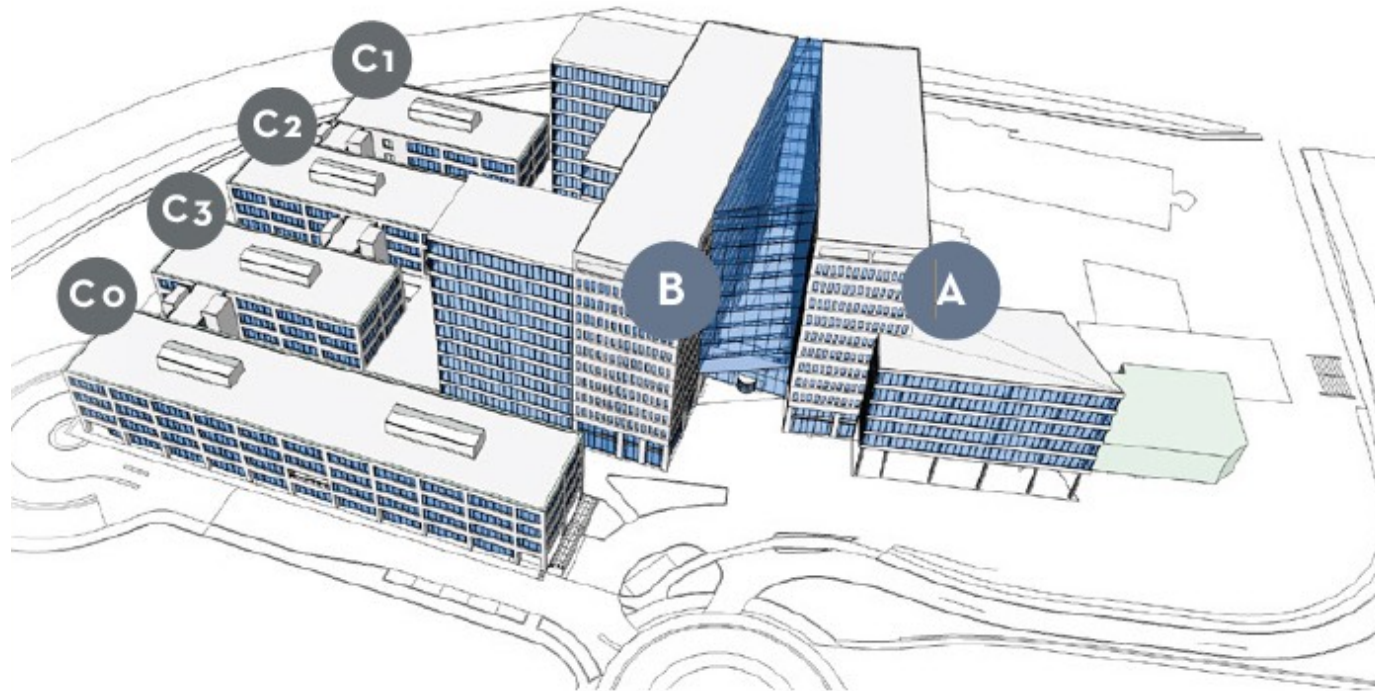
## GEMAKKELIJKE TOEGANG & UITSTEKENDE ZICHTBAARHEID BREEAM VERY GOOD

Een 'Very Good' score van BREEAM laat zien dat het Zuiderpoort Kantoorcomplex goed heeft nagedacht over zijn milieu-impact: gebruik van water en verwijdering van afval, toegankelijkheid met het openbaar vervoer en per fiets, energieverbruik, vervuiling, enz. Een groene parkruimte is altijd een welkome toevoeging aan een gebouwencomplex.

TOTALE OPPERVLAKTE

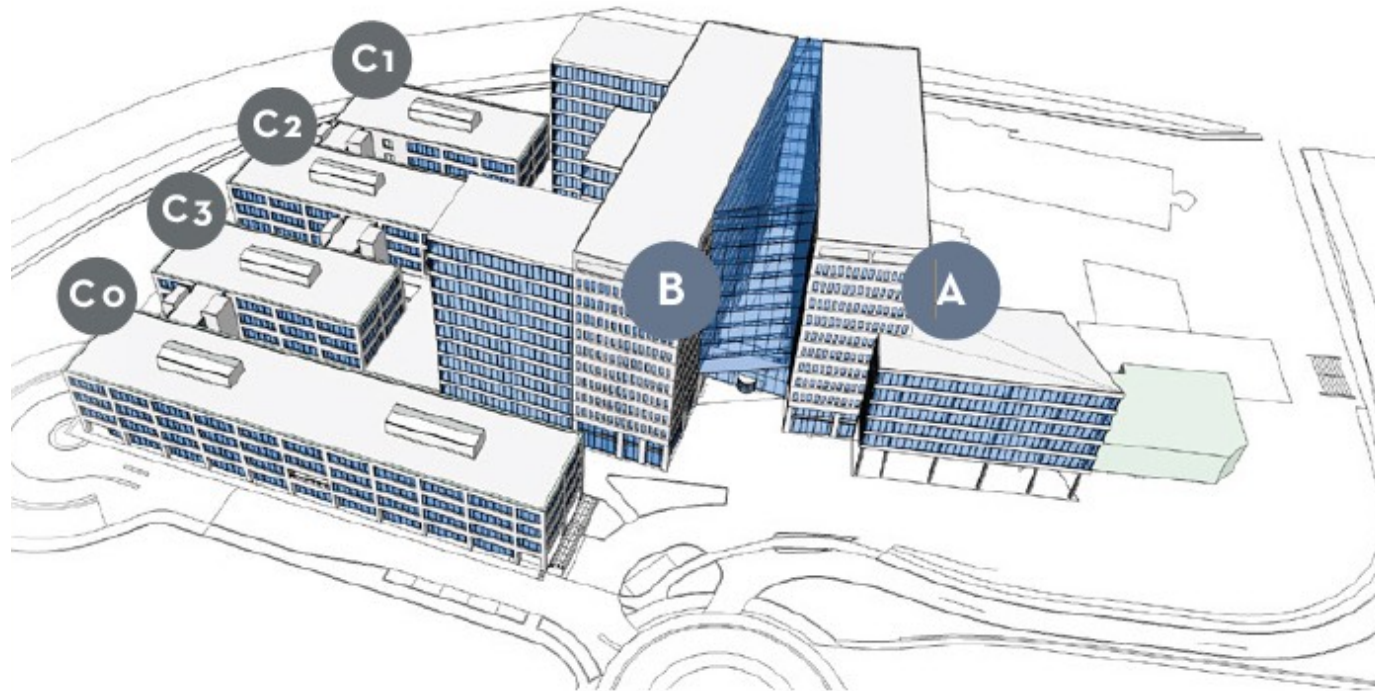
KANTOOR TOTAAL	62.606 sqm
ARCHIEF TOTAAL	6.770 sqm
ONDERGRONDSE PARKING AUTO	1.587 units
ONDERGRONDSE PARKING FIETS	800 units

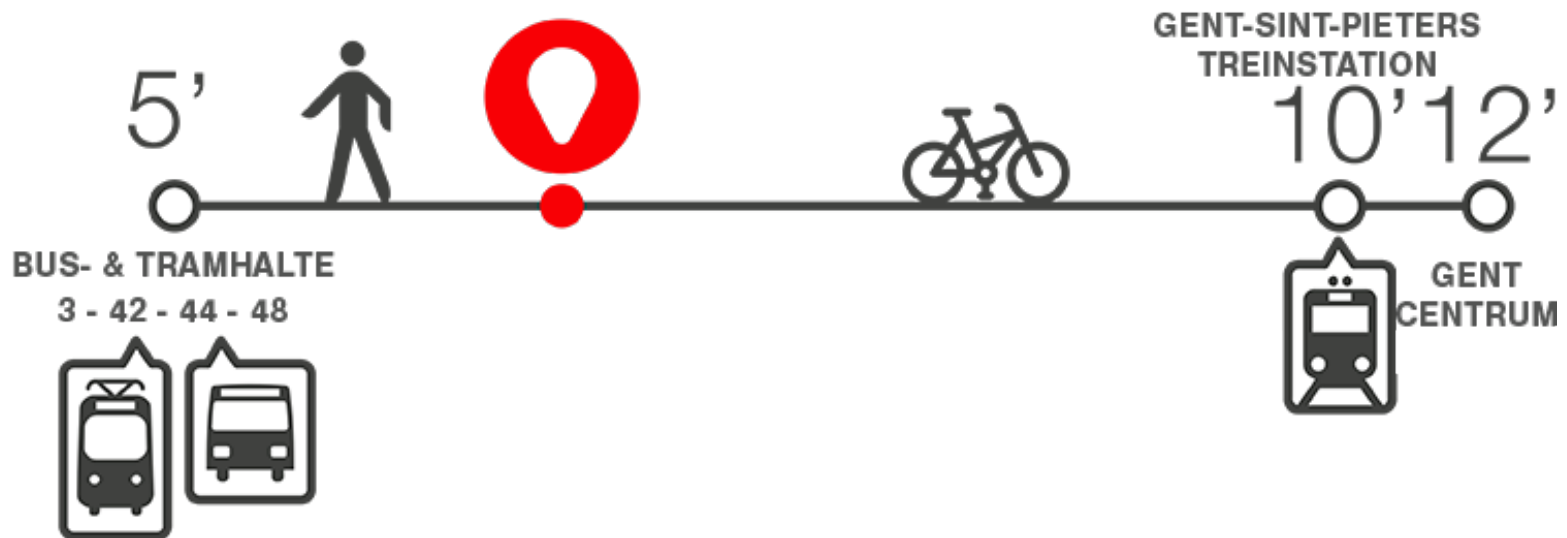
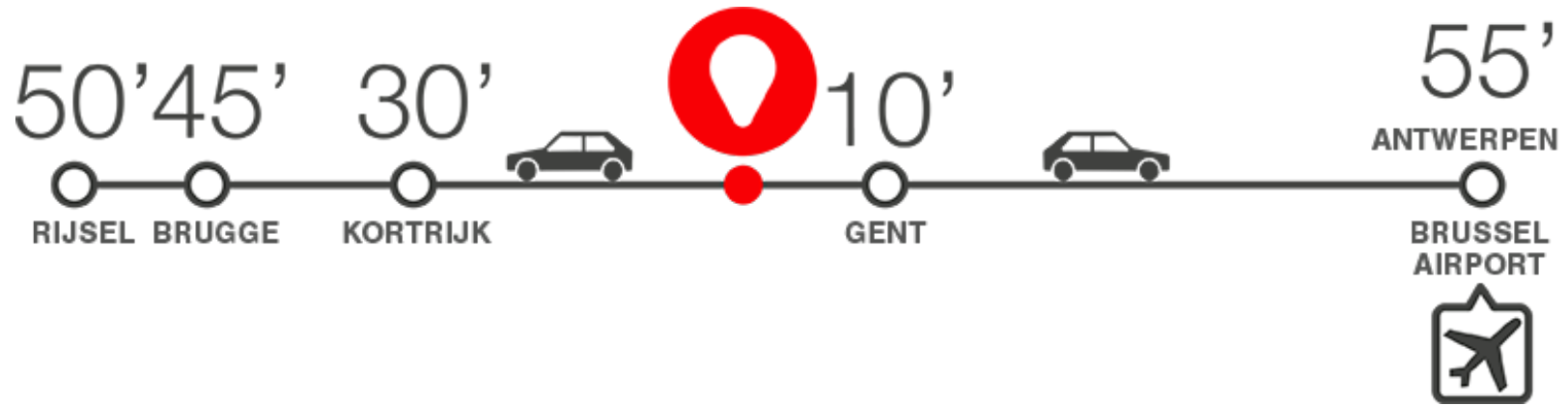
ESPLANADE		ATRIUM	
C1	3.007	A	16.909
C2	3.781	B	29.287
C3	3.204		
C0	6.419		



BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

ESPLANADE			ATRIUM		
Gebouw	Verdiep	Opp	Gebouw	Verdiep	Opp
C1	1	829	A	1	565
C2	0	638		3	1.868
	1	829		4	1.868
	2	679		9	1.071
C0	0	501			







GRATIS  
PENDELDIENST  
12 min naar Station



TRAM 4  
Moskou



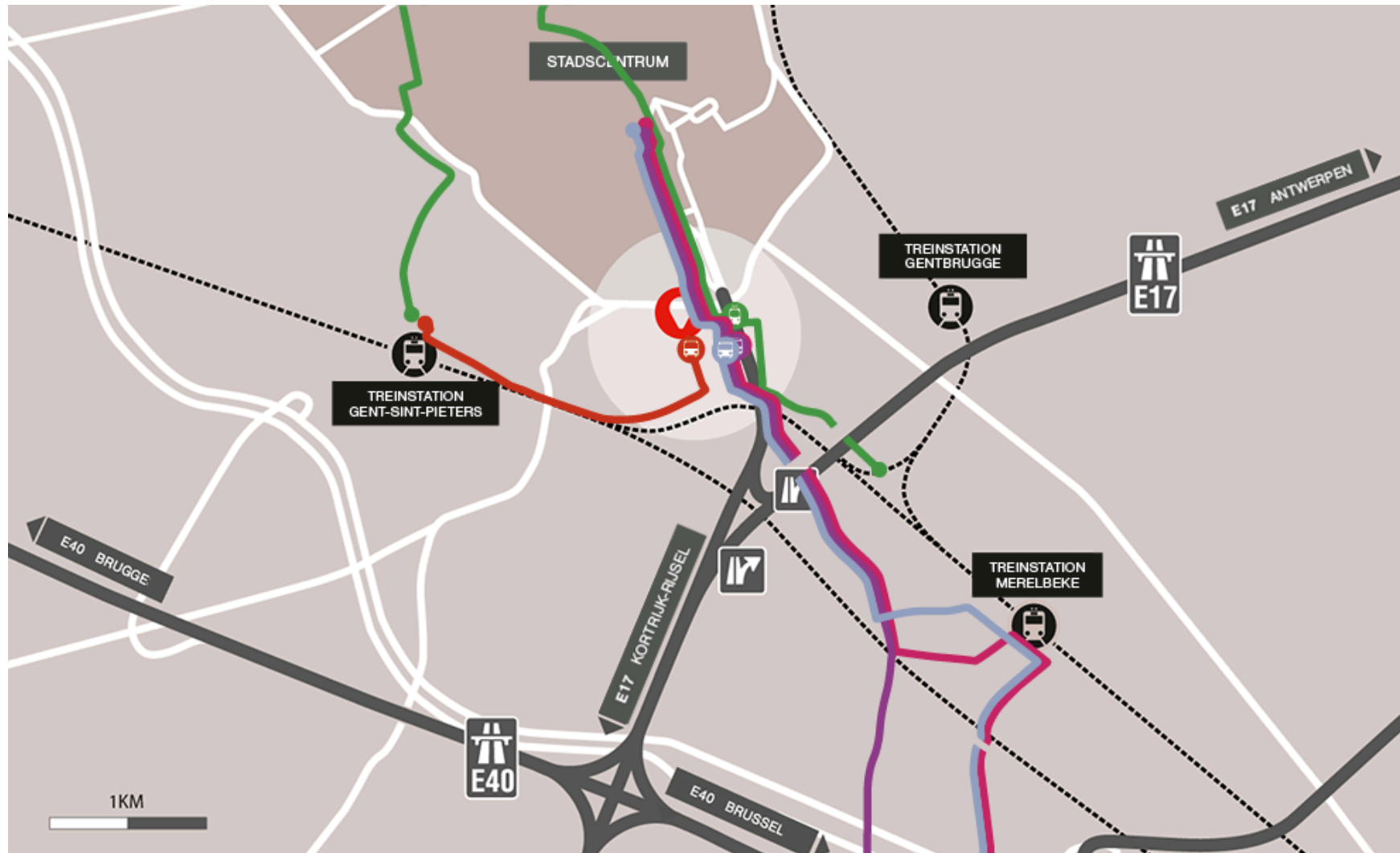
BUS 42  
Gent-Zuid Baaigem



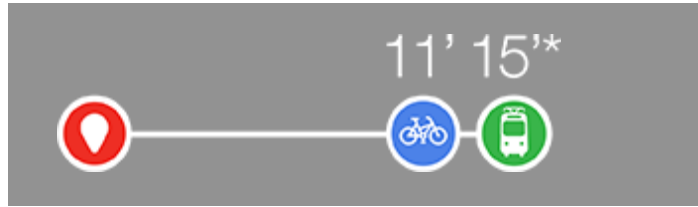
BUS 44  
Gent-Zuid Melle



BUS 48  
Gent-Zuid Zottegem



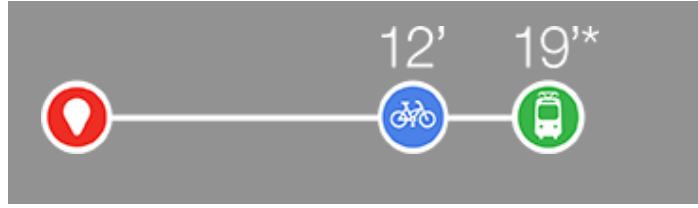




Naar het Emile Braunplein (stadscentrum - gebied rond het stadhuis, enz.)



Naar Gent Zuid in de richting van het Woodrow Wilson plein (Winkelcentrum, niet ver van theaterzaal de Vooruit... enz.)



Naar het Gravensteen (Kleine Vismarkt)



## KEY ESTATE

your partner in business locations

Dhr Dick Dekeyzer  
M: +32 495 29 12 81  
E: [dick.dekeyzer@keystate.be](mailto:dick.dekeyzer@keystate.be)

Noordkustlaan 16C  
1702 Groot-Bijgaarden  
T: +32 2 420 03 03  
E: [info@keystate.be](mailto:info@keystate.be)

[www.keystate.be](http://www.keystate.be)